



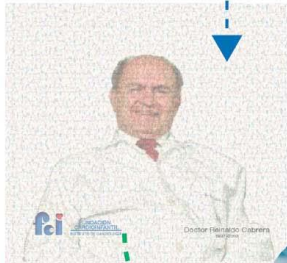
# ARQUITECTURA HOSPITALARIA SOSTENIBLE

Septiembre del año 2015

# FUNDACIÓN CARDIOINFANTIL

Fundador Dr. Reinaldo Cabrera

“Con pocos recursos, muchos amigos y una causa muy sólida, logró la donación de un terreno pantanoso y lleno de fango en la calle 163 A”



## TORRE CENTRO DE ESPECIALISTAS

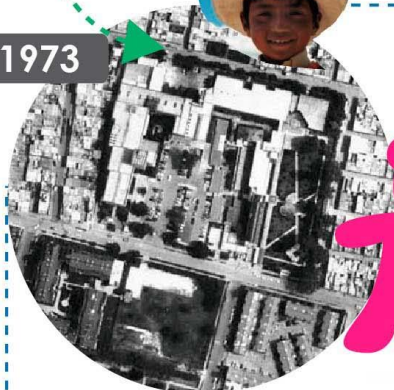


REGALA UNA VIDA

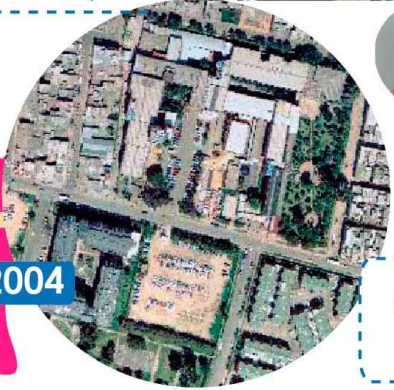
Hoy en día cuenta con una base de 100.000 donantes particulares que hacen posible realizar el programa social y seguir creciendo como institución



1973



2004



Construcción primera etapa Centro de Especialistas

2007

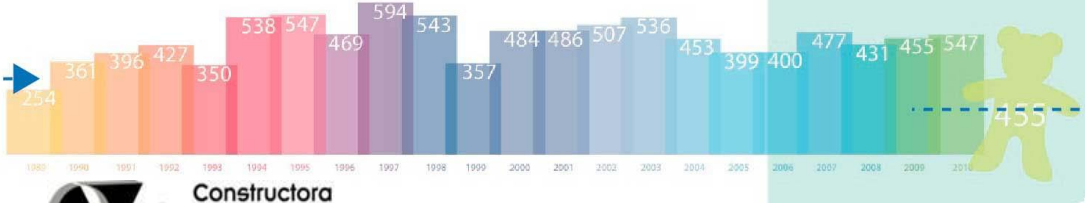


2009



Construcción Torre de Hospitalización Reinaldo Cabrera

FCI 1990





# “LA CARDIO”



Desde hace **40 años** la Fundación Cardioinfantil a través de su Programa Social “Regale una Vida”, ha atendido a más de **15 mil niños** enfermos del corazón que no pueden acceder con facilidad a servicios médicos de calidad y alta tecnología que requieren sus casos.



Anualmente la Fundación, atiende **8.687** consultas de cardiología, de las cuales el **38%** corresponden a población pediátrica. Los pacientes pediátricos atendidos provienen de toda Colombia, e incluso del exterior;



convirtiéndose así, en uno de los principales centros de referencia para la atención de patologías cardiacas en Colombia.



En la actualidad la **Fundación Cardioinfantil** cuenta con los siguientes reconocimientos y certificaciones:

- Acreditación Joint Commission International
- Ranking América Economía: mejores hospitales de la región, le otorgó a la FCI el sexto lugar.
- Ranking 2011 de los mejores hospitales en Latinoamérica
- Acreditación en salud: Ratificada en junio de 2011
- Acreditación en salud: Otorgada por ICONTEC / ISQUA. Marzo 2010.



Hospital acreditado por Joint Commission International



- Premio Portafolio: Periódico El Tiempo - Aportes a la Comunidad – 2010.
- Premio Superbrands: Marcas de Excelencia en Colombia, 2008.
- Renovación de la certificación de Gestión de la Calidad ISO 9001 – 2000: Julio 2007. Certificados hasta el año 2008.
- Certificación Gestión de Calidad ISO 9001 – 2000: Diciembre 2004: Línea Cardiología 19 servicios certificados.
- Premio a las mejores empresas para trabajar en Colombia: Instituto MEPT, Diciembre 2003.





Desde hace **15 años** la **Constructora Obreval** en cabeza de su gerente, el **Arq. Fernando Zarama**, ha acompañado muy de cerca el crecimiento de la Fundación. A lo largo de estos años hemos diseñado y construido cerca de **40,000 m2** de este complejo hospitalario.



Escultura Dr. Reinaldo Cabrera - Fundador







FUNDACIÓN  
CARDIOINFANTIL  
INSTITUTO DE CARDIOLOGÍA

ÁREA DE TRANSPLANTES  
Año 2005

TORRE REINALDO CABRERA  
Año 2010

TORRE CENTRO DE ESPECIALISTAS  
Año 2015





La **Torre Reinaldo Cabrera** se constituye como uno de los edificios mas emblemáticos de la Fundación. Su construcción se dio durante el año 2010.

**10,000 m2** de Construcción

**64 Camas** de Cuidado Intensivo

**900 m2** de Cubierta Verde

100 Paneles Solares

Iluminación Led

Automatización de equipos



# La Torre Centro de Especialistas

**8,000 m<sup>2</sup>** de Construcción

**132 Consultorios**

**28 Habitaciones**

**700 m<sup>2</sup>** de Cubierta Verde

**66 m<sup>3</sup>** de agua lluvia tratada

**28 Paneles Solares**

**45 %** de eficiencia en aparatos sanitarios





# NUESTRA CERTIFICACION



**LEED** (sigla que traduce Liderazgo en diseño energético y ambiental) es una certificación voluntaria para edificaciones sostenibles desarrollada por el **USGBC** (Consejo estadounidense de construcción sostenible) y otorgada por la organización **Green Business Certification Inc.**

Dentro de la certificación LEED existe una amplia gama de certificaciones que responden a características propias de cada tipo de proyecto. Para la **Torre de Especialistas de la Fundación Cardioinfantil** se está usando el sistema de certificación **LEED BD+C** (Diseño y Construcción de Edificaciones), específicamente el caso **NC** (Edificaciones Nuevas).

Esta certificación **LEED BD+C: NC** busca evaluar la sostenibilidad del proyecto desde una perspectiva global, incluyendo aspectos de programación, diseño, construcción y operación.



## NUESTRA CERTIFICACION

El objetivo de nivel de certificación para el proyecto Torre de Centro de Especialistas de la Fundación Cardioinfantil es **Plata** con posibilidad de **Oro**.

Con el fin de evaluar la sostenibilidad desde una perspectiva integral, los prerequisites y créditos están organizados en diferentes categorías:

- Sitios sostenibles: evalúa la relación del edificio con el sitio
- donde fue construido.
- Eficiencia en el consumo del agua.
- Eficiencia energética e impacto a la atmosfera.
- Manejo de materiales y recursos.
- Calidad del ambiente interior.
- Aspectos innovadores.





# Lineamientos leed del proyecto...



- El proyecto cuenta con un **tanque de recolección de agua lluvia**, que servirá para amortiguar la escorrentía generada por el proyecto y alimentar los aparatos sanitarios, reduciendo el consumo de agua potable.
- Otra estrategia es el **uso de vegetación nativa** y adaptada para el paisajismo del proyecto.
- Para contribuir con la eficiencia energética el edificio instalará luminarias LED, tecnología que se caracteriza por su alta eficiencia energética y larga vida útil. Se espera una reducción en potencia instalada en iluminación mayor al **30%** comparado contra el estándar de eficiencia energética ASHRAE 90.1-2007.
- El edificio cuenta con un aporte de **iluminación natural considerable**, por tanto en consultorios el control de iluminación incluye estrategias de control luz-día, que permiten balancear el consumo de la iluminación artificial.



- Los Pasillos, baños y otros cuartos cuentan con **sensores de presencia** que garantizan el apagado automático de la iluminación cuando espacios queden desocupados, evitando desperdicios energéticos.
- El proyecto contará con un sistema de energía renovable en sitio, representado por **25 colectores solares** que **suministraran el agua caliente** a las habitaciones de la extensión hospitalaria aprovechando la radiación solar.
- Los consultorios y sus pasillos están diseñados con un **sistema de ventilación natural** para alcanzar las renovaciones mínimas de aire, alcanzando grandes ahorros energéticos pues el sistema de ventilación mecánica solo es necesario para extracción de baños y suministro en la extensión hospitalaria.
- En relación al manejo de residuos, la obra ha gestionado un desvío de los rellenos sanitarios de un **75% de los residuos** generados durante la construcción.
- Los materiales usados en la construcción tienen un **20% de contenido reciclado** y más de un **20% es de origen regional**, reduciendo el transporte de los materiales y sus impactos asociados.





## Arquitectura Hospitalaria Sostenible





## Arquitectura Hospitalaria Sostenible

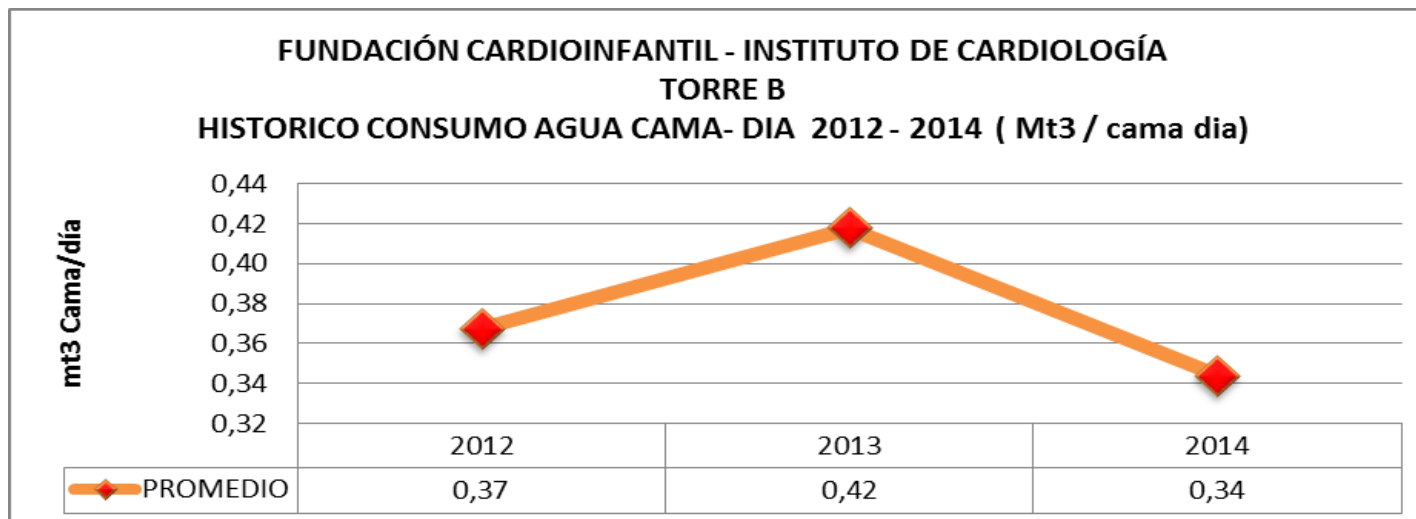
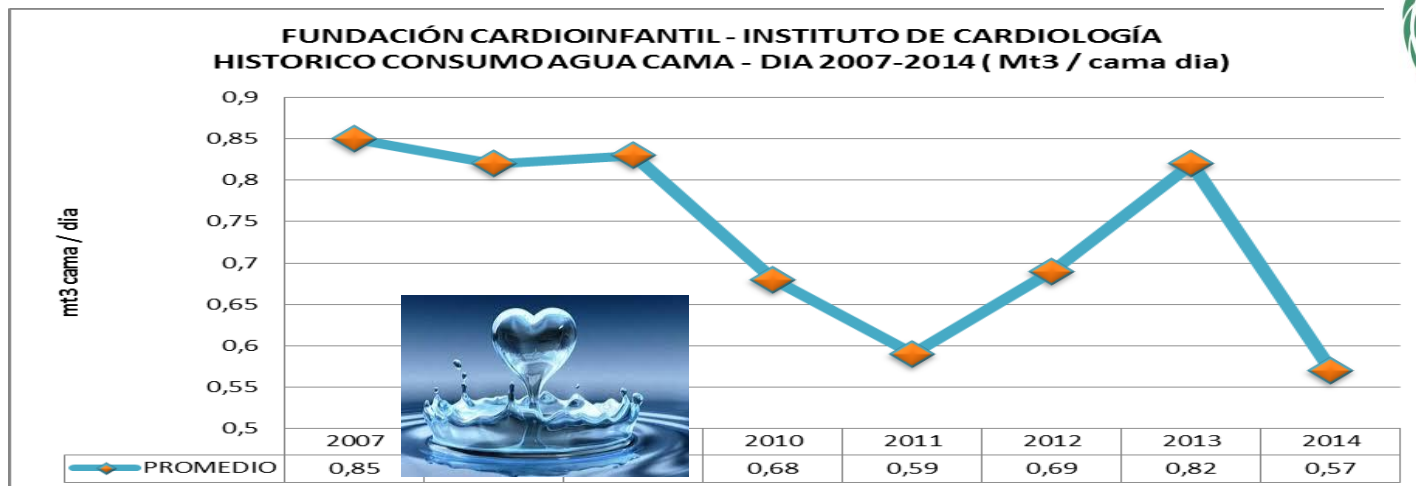




# Arquitectura Hospitalaria Sostenible



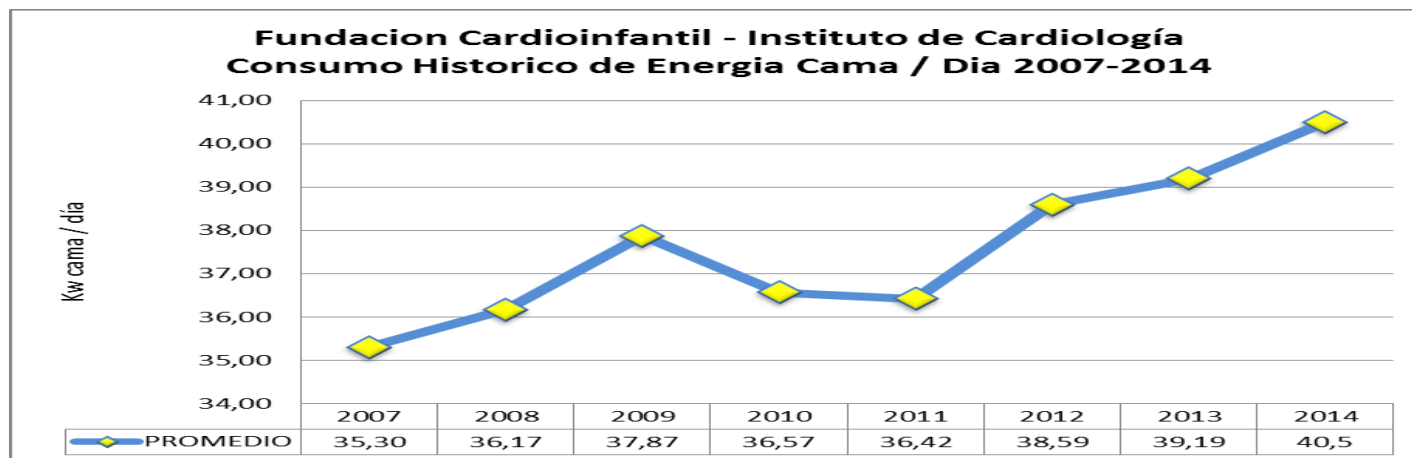
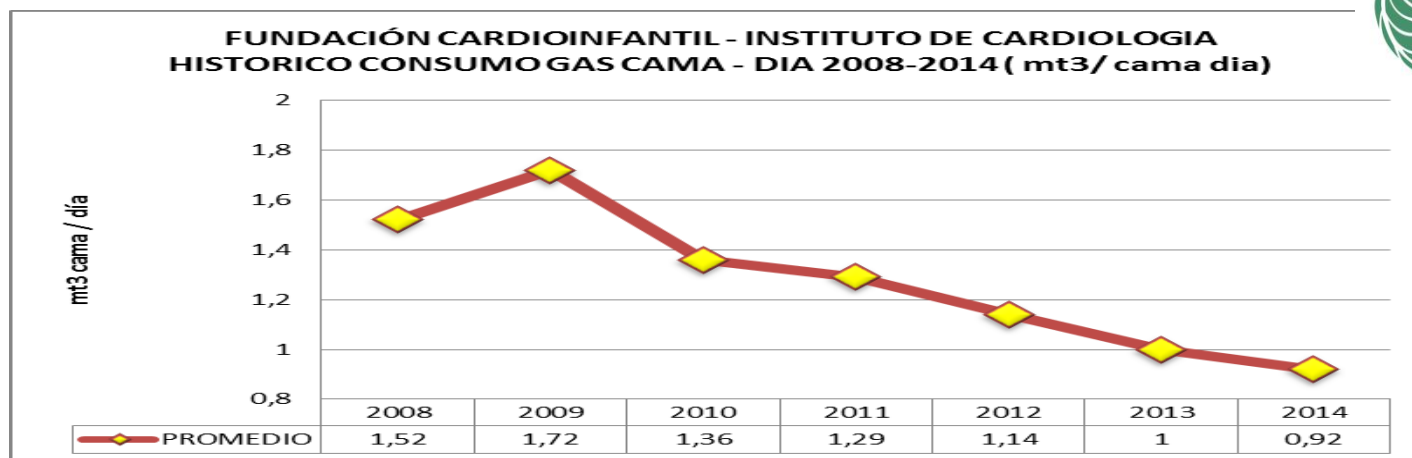
# GESTION Y OPTIMIZACION DE RECURSOS EN LA OPERACIÓN DEL HOSPITAL



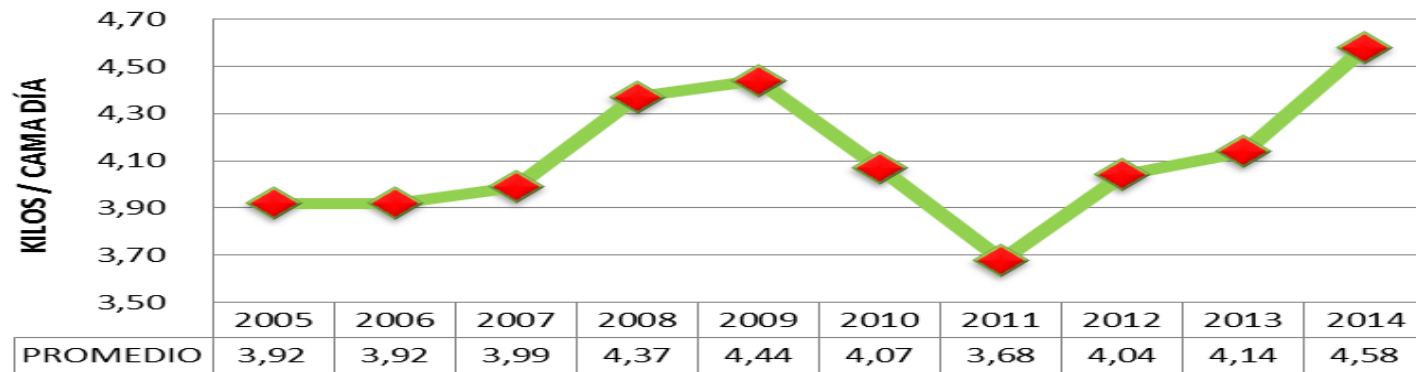




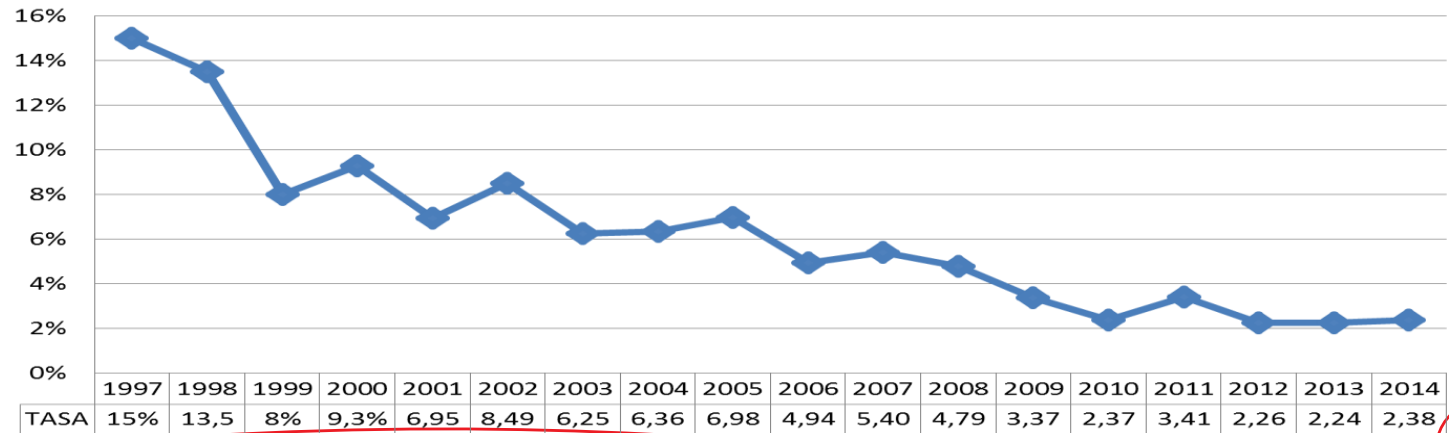
Generación  
más limpia



### Fundación Cardioinfantil - Instituto de Cardiología Generacion de Residuos Kilos/Cama día 2005 - 2014



### FUNDACION CARDIOINFANTIL – INSTITUTO DE CARDIOLOGIA TASA DE INCIDENCIA POR ACCIDENTES BIOLÓGICOS 1997 - 2014



«En nombre de la Fundación  
Cardioinfantil y Constructora  
Obreval... Gracias!»